



MD 4721, r-nul Briceni , satul Coteala  
tel. 34-3-36, 34-3-38, fax 34-4-00  
e-mail: primaria.coteala@apl.gov.md

**DECIZIA CONSILIULUI SĂTESC COTEALA**  
Nr. 5/ 8 din 24 octombrie 2025

***Cu privire la stabilirea cotelor concrete  
ale impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2026***

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc Coteala

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii și baza impozabilă	Cota
<b>I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)			
1.	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);  pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,  loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  0,25 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  0,25 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.	a <sup>1)</sup> pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,5 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% ( <b>cotă fixă</b> ) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

## II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate

de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)

1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	<b>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</b>	
	- care au indici cadastrali	2,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	150 lei pentru 1 hectar
	<b>b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</b>	
	- care au indici cadastrali	1 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 hectar
	<b>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</b>	400 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	<b>Terenurile din intravilan:</b>	
	<b>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</b>	
	- în localitățile rurale	2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	<b>b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	
	- în orașe	— lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	<b>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	
	- în orașe și în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>

3.	<b>Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	70 lei pentru 1 hectar
4.	<b>Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	400 lei pentru 1 hectar
<b>III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate</b>		
de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	<b>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,5 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,5 % din costul bunurilor imobiliare
2.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
3.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare

**IV. Scutiri de la plata impozitului pe bunuri imobiliare vor fi aplicate conform art.283 al Codului Fiscal, Titlul VI.**

a) Scutiri de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă se vor face în limita 60000 lei din valoarea imobilului.

2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina perceptorului fiscal, dna Pascari Elena.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, cu respectarea procedurii prealabile prevăzute de art. 164-165 din Codul administrativ.

**AU VOTAT:**

Pro-10, Contra-0, S-au abținut-0

**Președintele ședinței**

**Contrasemnat:**

**Secretara consiliului local**



Șiticov Radu –Ștefan

Pascari Elena