



MD 4721, r-nul Briceni, satul Coteala  
tel. 34-3-36, 34-3-38, fax 34-4-00  
e-mail: primaria.coteala@apl.gov.md

**DECIZIA CONSILIULUI SĂTESC COTEALA**  
Nr. 3/13 din 30 aprilie 2025

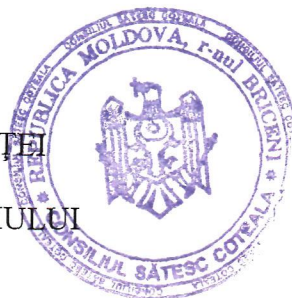
***Cu privire la stabilirea plăților pentru emiterea  
actelor permise în construcții, certificat de urbanism  
pentru proiectare, autorizația de construire/desființare  
și autorizației de schimbare a destinației***

Conform art.111 alin.(2) și art.162 alin.(2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor RM nr.434 din 28.12.2023; în temeiul Capitolului II al Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.578 din 21.08.2024; în conformitate cu art. 14 alin.(2) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, a avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate, în scopul asigurării părții de venit la bugetul local al primăriei Coteala, Consiliul local Coteala

**DECIDE:**

1. Se aprobă plățile calculate pentru eliberarea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, autorizației de construire sau de desființare), conform anexei la prezenta decizie.
2. A scuti de plată pentru eliberarea actelor permise instituțiile din subordinea Primăriei Coteala precum și obiectele finanțate din mijloace financiare publice.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Barbu Liliana.
4. Prezenta decizie urmează a fi publicată în Registrul de Stat al Actelor Locale și adusă la cunoștință publică în termenul stabilit de legislația în vigoare.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
SECRETARUL CONSILIULUI



Pleșca Lilian

Pascari Elena

### Lista tarifelor pentru eliberarea actelor permise

Nr. crt.	Denumirea actului permisiv	Coefficientul complexitate	Plata (lei) Plata de bază 123,84 lei × norma de timp × coeficientul de complexitate
1	2	3	4
<b>Certificat de urbanism pentru proiectare</b>			
<b>I.</b>	<b>Rețele edilitare (inginerești)</b>		
1.	Plata pentru rețelele inginerești în limitele unui teren	1,058	
	<i>Case de locuit individuale (2 ore)</i>		262,00
	Obiecte social-culturale, obiecte industriale, agroindustriale, energetice, depozitare (2 ore)		262,00
2.	Plata rețele inginerești în limitele mai multor terenuri tarversate/intersectate cu nr.cadastrale distincte		262,00 / 262,00 × N (nr.terenuri)
3.	La conlucrarea cu o entitate nesubordinată în zonele speciale/protejate și în zonele de protecție (2 ore)	1,2	297,00 297,00
4.	La conlucrarea cu mai mult de două entități nesubordinate în zonele speciale/protejate și în zonele de protecție (2 ore)	1,4	347,00 347,00
<b>II.</b>	<b>Plan Urbanistic de Detaliu (2 ore)</b>	<b>1,5</b>	<b>372,00</b>
<b>III.</b>	<b>Reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor</b>	<b>0,75</b>	
	<i>Case de locuit individuale (2 ore)</i>		185,00
	<i>Obiecte social-culturale (2 ore)</i>		185,00
<b>Certificat de urbanism Informativ</b>			
1.	Plata calculată	0,75	
	<i>Case de locuit individuale (2 ore)</i>		185,00
	<i>Obiecte social-culturale (2 ore)</i>		185,00
2.	La conlucrarea cu mai mult de două entități nesubordinate în zonele speciale/protejate și în zonele de protecție	1,4	347,00 347,00
<b>Autorizație de construcție</b>			
<b>I.</b>	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m <sup>2</sup> , pentru una sau două familii	0,8	198,00
<b>II.</b>	Rețele inginerești în limitele unui teren:	0,8	

<b>III.</b>	Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotirea sănătății, hoteluri de orice nivel, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice, agroindustriale și de depozitare (2 ore)		
1.	Cu o suprafață de până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	0,9	223,00
2.	Cu o suprafață între 201 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	1,1	272,00
3.	Cu suprafața între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	1,2	298,00
4.	Cu o suprafață între 751 și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	1,3	322,00
5.	Cu suprafața peste 1000 m <sup>2</sup> și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7	421,00
<b>IV.</b>	Alte lucrări:		
1.	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și/sau rețelelor edilitare (ingineresti)	0,05 suplimentar pentru fiecare teren cu nr.cadastral distinct traversat/ intersectat	262,00 + (12 lei pentru fiecare teren)
<b>Notă:</b> pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construcție în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenuri cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se va aplica suplimentar coeficientul de complexitate 1,2 iar la cumularea a mai mult de 2 factori de complexitate expuși supra, se va aplica coeficientul de complexitate 1,4			
<b>Autorizație de desființare (2 ore)</b>			
1.	Plata calculată pentru desființare/demolare a unui edificiu		
	<i>Case de locuit individuale</i>		297,00
	<i>Obiecte social-culturale</i>		297,00
2.	La conlucrarea cu o entitate nesubordinată în zonele speciale/protejate și în zonele de protecție	1,2	297,00 297,00
3.	La conlucrarea cu mai mult de două entități nesubordinate în zonele speciale/protejate și în zonele de protecție	1,4	346,00 346,00

Secretara Consiliului local Coteala



↳  
'ascari Elena